

COMMUNE DE POLVEROSO (20229)

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Etude de Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaire associé à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle
Successeur de l'étude MINGALON du 8 rue Miot.
Successeur de l'étude de Maîtres Jacques POGGI & Sandrine POGGI-
GONDOUIN

Suivant acte reçu par Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associé, le 16 septembre 2022, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, du chef de :

BENEFICIAIRES DE LA POSSESSION

Monsieur Félix Charles MARCELLI demeurant à PARIS (14ème arrondissement) 165 rue d'Alesia, divorcé non remarié de Madame Odette FLUSIN, suivant jugement rendu par le Tribunal Judiciaire (ancien Tribunal de Grande Instance) de PARIS, rendu le 18 septembre 2007.

Né à POLVEROSO (Haute-Corse) le 6 novembre 1936.

Monsieur Dominique MARCELLI demeurant à PENTA DI CASINCA (Haute-Corse) Lot Massoni Chiapatella, époux de Madame Claudette Clémence Marthe BARDOT

Né à POLVEROSO (Haute-Corse) le 7 janvier 1933.

Marié sous l'ancien régime légal de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de PARIS (17ème arrondissement), le 2 octobre 1957.

DESIGNATION

Sur la commune de CROCE (Haute-Corse) DICEPPO .

Diverses parcelles en nature de terre.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca	Evaluation (en euros)
C	312	DICEPPO		14	50	247,95
C	321	UPIATELLA		02	40	41,04
C	322	UPIATELLA		06	80	116,28
C	332	PORCILELLI		05	30	90,63
C	337	DICEPPO		30	45	520,70
C	396	GRIGGINA		43	75	748,13
C	397	GRIGGINA		25	90	442,89
C	407	FAVALE		32	05	548,06
C	408	FAVALE		38	90	665,19
D	42	PENTA MEZANA		02	74	46,85
D	43	PENTA MEZANA		36	25	619,88
D	58	FILETTE		15	72	268,81
D	71	FILETTE		05	55	94,91
D	87	STRUSCIE		15	75	269,33
D	96	NOCE PEGHIA		20	39	348,67
D	99	NOCE PEGHIA		35	65	609,62
D	105	NOCE PEGHIA		12	60	215,46
D	109	NOCE PEGHIA		24	87	425,28
D	110	CALANCHE	1	02	76	1757,20
D	111	CALANCHE		08	20	140,22
D	112	CALANCHE		10	11	172,88
D	113	CALANCHE		21	60	369,36
D	115	CALANCHE		14	50	247,95
D	137	BONOSOLO		09	32	159,37
D	147	ACQUATELLE		24	30	415,53
D	148	ACQUATELLE		10	15	173,57
D	149	ACQUATELLE		03	60	61,56
D	155	MORGHELLA		05	71	96,64
D	156	MORGHELLA		07	83	133,89
D	158	MORGHELLA		13	05	223,16
D	163	MORGHELLA		13	95	238,55
D	174	MORGHELLA		02	90	49,59
D	395	PENTA		27	07	462,90
D	403	PENSOLACCIO		05	26	89,95
D	412	ROTAJO		33	75	577,13
D	413	ROTAJO		39	02	667,24

D	426	SAN MARCELLO		11	83	202,29	
D	430	CAMPI		15	65	267,62	
D	431	CAMPI		11	08	189,47	
D	436	CAMPI		04	66	79,69	
D	441	CAMPI		02	00	34,20	
D	445	CAMPI		18	01	307,97	
D	454	CAMPI		02	41	41,21	
D	460	CHIUSALI		89	13	1524,12	
D	464	ALZELLI		18	00	307,80	
D	466	ALZELLI		33	90	579,69	
D	474	CHIUSALI		06	37	108,93	
D	476	CHIUSALI		04	37	74,73	
D	494	CANNE		04	23	72,33	
E	265	PENTA		04	09	69,94	
E	256	CHIUSO		06	95	118,85	
E	255	CHIUSO		14	09	240,94	
E	254	CHIUSO		02	17	37,11	
D	495	CANNE		20	91	357,56	
E	257	CHIUSO		07	55	129,11	
Contenance totale / Total évaluation				10	00	05	17099,93

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve

Sur la commune de POLVEROSO (Haute-Corse) CAPACCIOLO .

Diverses parcelles de terre

Et la maison y édiflée sur la parcelle B 430.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca	Evaluation (en euros)
A	77	CAPACCIOLO			16	2,74
A	78	CAPACCIOLO		37	02	633,04
A	223	ALZITINO		04	74	81,05
A	237	FORESTONE		23	13	395,52
A	258	FORESTUCOLA		22	83	390,39
A	282	FONTANA VECCHIESE		84	98	1453,16
A	283	FONTANA VECCHIESE			91	15,56
B	72	FORESTO		13	80	235,98

B	77	FORESTO		02	45	41,90
B	78	FORESTO		21	00	359,10
B	80	FORESTO		01	45	24,80
B	81	FORESTO		44	10	754,11
B	94	MACCHIA ALL ERBAGGIO		57	58	984,62
B	95	MACCHIA ALL ERBAGGIO		07	00	119,70
B	109	FONTANICCHIA		20	65	353,12
B	129	PIETRACOLO			45	7,70
B	130	PAOLACCIO		20	65	353,12
B	151	BITONELLO		34	50	589,95
B	158	FONTANA		02	20	37,62
B	165	FONTANA			33	5,64
B	190	MAJO		23	55	402,71
B	295	NUCCIOLO		29	85	510,44
B	337	VIGNOLO		04	80	82,08
B	354	RONCIASCA		04	05	69,26
B	382	ORTO ALL OMBRIA		01	75	670,07
B	384	ORTO ALL OMBRIA			78	298,66
B	395	POLVEROSO		01	60	612,64
B	398	POLVEROSO			10	1,71
B	416	POLVEROSO			95	16,25
B	430	POLVEROSO		01	55	10000,00
B	439	PINZUTELLA		02	10	35,91
B	467	PUNTINCO		25	50	436,05
B	476	BITONELLO		24	02	410,74
B	477	GASTON DI A LECCIA		38	80	663,48
B	478	GIALGHI		23	50	401,85
B	479	GIALGHI		14	01	239,57
B	487	GIALGHI		21	80	372,78
B	518	PASTINELLO		27	60	471,96
B	519	PASTINELLO		12	35	211,19
B	573	PALADINE			10	1,71
B	586	VOLTA		15	50	265,05
B	603	SCACCIAJO		03	12	53,35
B	604	SCACCIAJO		07	40	126,54
B	605	SCACCIAJO		11	75	200,93
B	609	SCACCIAJO		02	90	49,59
B	610	SCACCIAJO		02	05	35,06
B	611	SCACCIAJO		11	00	188,10
B	614	PIANELLE		15	20	259,92
B	615	PIANELLE		07	88	134,75
C	228	AJA ALLO SCOPETO		12	40	212,04
C	197	VALLE ALLE NOCI		49	50	846,45
C	198	VALLE ALLE NOCI			65	11,12
C	189	FOATA		03	60	61,56
C	179	POLVEROSO VECCHIO		04	15	70,97

C	176	POLVEROSO VECCHIO		16	29	278,50	
C	171	POLVEROSO VECCHIO		10	78	184,34	
C	170	POLVEROSO VECCHIO		15	62	267,10	
C	105	CASELLE		23	15	395,87	
C	61	AJA ALLE RESTALI		01	05	17,96	
C	60	AJA ALLE RESTALI		41	80	714,78	
C	54	AJA ALLE RESTALI		15	55	265,91	
C	12	SPELONCHELLE		13	50	230,85	
C	7	SPELONCHELLE		13	55	231,71	
C	6	SPELONCHELLE		02	55	43,61	
C	5	SPELONCHELLE		03	00	51,30	
B	638	AGNELLO		09	35	159,89	
B	618	PIANELLE		01	43	24,45	
B	617	PIANELLE		03	00	51,30	
B	616	PIANELLE			65	11,12	
Contenance totale / Total évaluation				9	77	06	28192,00

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

Sur la commune de POLVEROSO (Haute-Corse) POLVEROSO .

Une maison à usage d'habitation, élevée sur rez-de-chaussée, un étage et caves et greniers au-dessus.

Ledit rez-de-chaussée composé ainsi qu'il suit : Une cuisine, une salle de bains avec watercloset, trois chambres, un salon et une salle à manger.

Le premier étage composé ainsi qu'il suit : Une cuisine, une salle de bains avec watercloset, trois chambres, un salon et une salle à manger

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	392	POLVEROSO			50
B	393	POLVEROSO		01	28
Contenance totale				01	78

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

Sur la commune de CROCE (Haute-Corse) GRIGGINA .

Une parcelle en nature de terre

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Une surface de 08a 06ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance (bien non délimité) cadastrée :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca	Evaluation (en euros)
C	400	GRIGGINA		16	12	137,00

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS
Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaire