

## Commune de Manso

### Projet de régularisation de la voirie communale

#### Notice explicative

Par délibération en date du 11 avril 2015, la commune a prescrit l'élaboration d'un registre de la voirie communale.

Dans ce cadre, une mission d'inventaire et de classification de la voirie a été confiée à un géomètre. Suite à la réalisation d'un diagnostic, le cabinet Legrand a établi un projet de classification des voies de la commune. Après avoir été approuvé par le conseil municipal, ce projet a fait l'objet d'une enquête publique.

Suite à cette première phase, le conseil municipal a décidé de procéder à la régularisation des chemins communaux. Par ce faire, deux secteurs prioritaires ont été identifiés. Il s'agit des hameaux de Mansu et de Montestremu.

La commune a donc demandé à un géomètre expert de réaliser un état parcellaire et les plans parcellaires des routes de Mansu et Montestremu. En réalisant les relevés planimétriques, le cabinet Sibella a constaté qu'une partie des routes communales étaient cadastrés à des propriétaires privés.

**Par conséquent, j'ai décidé de régulariser la situation. Pour ce faire, j'envisage de procéder à une expropriation des terrains situées dans l'emprise des routes communales.**

Ce cas de figure est malheureusement loin d'être exceptionnel. A ce jour, de nombreux terrains affectés à un usage public appartiennent encore à des propriétaires privés. Pour ne citer qu'un seul exemple, certaines routes communales ne figurent pas sur le cadastre, et certaines autres sont cadastrés plusieurs dizaines de mètres à coté de leur tracé réel.

Cette situation n'est pas spécifique à la commune de Manso. Principalement en raison de l'absence de mise à jour du cadastre ou de pratiques traditionnelles encore vivaces, la majorité des communes rurales corses sont confrontées à des problèmes similaires de délimitation du domaine public (routes, places, parkings...).

Fait à Manso, le 16 juin 2022

Le Maire,

Pasquale SIMEONI

