

Commune de LUCCIANA 20290 (HAUTE CORSE)

**Etude de Maîtres Jacques BRONZINI de CARAFFA et Thomas LEANDRI**

**Notaires associés**

**1 Rue Luigi Giafferi, 20200 BASTIA**

**Tel : 04.95.31.25.10/Fax : 04.95.32.55.62**

**Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Date de l'acte : 29 mars 2022**

Suivant acte reçu par Maître Thomas LEANDRI, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luigi Giafferi,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

Monsieur Jean GIORGETTI, époux de Madame Eugénie CAPPELUTI, demeurant à CAMPILE (20290).

Né à CAMPILE (20290), le 29 avril 1881.

Et après son décès survenu à CAMPILE (20290) (FRANCE), le 10 octobre 1925, son conjoint survivant :

Madame Eugénie CAPPELUTI, demeurant à CAMPILE (20290).

Née à CAMPILE (20290), le 20 décembre 1886.

Veuve de Monsieur Jean GIORGETTI et non remariée.

Décédée à CAMPILE (20290) (FRANCE), le 14 août 1962.

Et ses quatre enfants issus de son union avec ladite Madame CAPPELUTI

1°) Madame Marie-Catherine GIORGETTI, épouse de Monsieur Joseph RAFFAELLI, demeurant à CAMPILE (20290).

Née à CAMPILE (20290) le 5 janvier 1914.

Jusqu'à son décès survenu le 23 septembre 1987.

2°) Monsieur Joseph GIORGETTI, demeurant à CAMPILE (20290).

Né à CAMPILE (20290) le 23 octobre 1915.

Jusqu'à son décès survenu le 12 décembre 1992

3°) Monsieur Jacques GIORGETTI, époux de Madame Henriette Olga BON, demeurant à FRONTIGNAN (34110).

Né à CAMPILE (20290) le 25 avril 1919.

Jusqu'à son décès survenu le 26 janvier 1994.

4°) Monsieur Antoine GIORGETTI, époux de Madame Renée Marie Emilie ROCHE, demeurant à JOUQUES (13490) Chez Mme CHABRAND 470 Chemin de Baragne.

Né à CAMPILE (20290) le 28 mars 1924.

Ont possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible les biens ci-après désignés jusqu'à leur décès,

- Désignation des Biens :

A LUCCIANA (HAUTE-CORSE) 20290, Lieu-dit Suale.

Deux parcelles de terre.

Cadastrées

- Section BE, numéro 0037, lieudit SUALE, pour une contenance de soixante-cinq ares quatre-vingt-quatorze centiares (00ha 65a 94ca).

- Section BE, numéro 0115, lieudit SUALE, pour une contenance de vingt-trois ares quatre-vingt-cinq centiares (00ha 23a 85ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : Leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

**(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**

**Etude de Maîtres**  
**J. BRONZINI de CARAFFA**  
**T. LEANDRI**  
*Notaires Associés*  
**1 rue Luigi Giafferi**  
**Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA**