



Paule VILLANOVA & Maria SINIBALDI  
Notaires Associées

Résidence U Principiu - 9 Avenue Baron Mariani - 20250 CORTE

Tél. 04.95.45.25.50

Fax. 04.95.45.25.59

[office.villanova-sinibaldi@notaires.fr](mailto:office.villanova-sinibaldi@notaires.fr)

**Monsieur Le Président des Notaires  
De CORSE  
19 Cours Général Leclerc  
20000 AJACCIO**

*Envoi par mail uniquement*

Corte, le 26 novembre 2020

Dossier suivi par  
Jérémy FERRARI  
0495452556  
[office.villanova-sinibaldi@notaires.fr](mailto:office.villanova-sinibaldi@notaires.fr)

**NOTORIETE ACQUISITIVE SUCCESSION CERUTI François**  
216121 /PV /JF /

Monsieur le Président, Mon Cher Confrère,

Conformément à l'article 1 de la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 et au décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017 décret d'application du 28 décembre 2018, je vous adresse, aux fins de publication sur le site du Conseil Régional, l'avis de création de titre de propriété suite à l'acte de notoriété acquisitive reçu par Maître Paule VILLANOVA le 19 novembre 2020 afin de vous permettre de le diffuser auprès des services de la Préfecture et de la CTC .

Vous en souhaitant bonne réception.

Votre bien dévouée Consœur.

**SCP Paule VILLANOVA & Maria SINIBALDI** Maître Paule VILLANOVA  
Notaires Associées Notaire  
9, Avenue Baron Mariani  
20250 CORTE (Haute-Corse)  
Tél. : 04 95 45 25 50

Tous les paiements sont à effectuer par virement sur le compte office ouvert à la Caisse des Dépôts et Consignations au nom de la S.C.P "Maîtres Paule VILLANOVA et Maria SINIBALDI Notaires" **48 h avant toute signature**. RCS BASTIA 500 541 388, savoir :

Code banque	Code guichet	Numéro de compte	Clé RIB	BIC	IBAN
40031	00001	0000168150W	03	CDCGFRPPXXX	FR66 4003 1000 0100 0016 8150 W03

**COMMUNE D'OMESSA HAUTE-CORSE**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de l'acte : 19 novembre 2020**

Suivant acte reçu par Maître Paule VILLANOVA, notaire à CORTE (Haute-Corse) 9 Avenue Baron Mariani.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

Concernant Monsieur François CERUTI, né à LANGSON (VIETNAM), le 23 février 1925 demeurant à NICE (06000) (FRANCE) 36 Ter rue Paul DEROULELE, où il est décédé le 20 février 2018.

**Propriétaire des biens ci-après désignés :**

**A OMESSA 20236**

- 1°) Une PROPRIETE BATIE D 244 de 131m<sup>2</sup>, D 466 de 33m<sup>2</sup>, D 463 de 158 m<sup>2</sup>, D 240 de 78 m<sup>2</sup>, D 246 de 180 m<sup>2</sup>
- 2°) Une parcelle D 41 de 37m<sup>2</sup>
- 3°) Une parcelle D 306 BND 00A0002 de 329 m<sup>2</sup> à prendre sur 658 m<sup>2</sup>
- 4°) Des parcelles D 357 de 353 m<sup>2</sup>, D 360 de 1439 m<sup>2</sup>
- 5°) Des parcelles D 480 de 200 m<sup>2</sup>, D 485 de 253 m<sup>2</sup>, D 487 de 246 m<sup>2</sup>
- 6°) Des parcelles C 749 de 1037 m<sup>2</sup>, C 750 de 9034 m<sup>2</sup>
- 7°) Une parcelle C1149 de 940m<sup>2</sup>
- 8°) Des parcelles C 548 BND 00A0003 de 4853 m<sup>2</sup> à prendre sur 14560 m<sup>2</sup>, C 549 BND 00A0003 de 9370 m<sup>2</sup> à prendre sur 28111 m<sup>2</sup>
- 9°) Des parcelles E 105 de 59 m<sup>2</sup>, E 108 de 150 m<sup>2</sup>, E 109 de 118 m<sup>2</sup>
- 10°) Des parcelles E 180 de 5440 m<sup>2</sup>, E 181 de 2540 m<sup>2</sup>
- 11°) Des parcelles E 272 de 8236 m<sup>2</sup>, E 273 de 6251 m<sup>2</sup>, E 284 de 2120 m<sup>2</sup>
- 12°) Une parcelle E 433 de 649 m<sup>2</sup>
- 13°) Des parcelles E 521 de 180 m<sup>2</sup>, E 522 de 70 m<sup>2</sup>
- 14°) Des parcelles D 395 de 594 m<sup>2</sup>, D 401 de 214 m<sup>2</sup>
- 15°) Une parcelle D 434 de 308 m<sup>2</sup>
- 16°) Une parcelle A 72 de 12420 m<sup>2</sup>
- 17°) Une parcelle A 399 BND 00A0002 de 3113 m<sup>2</sup> à prendre sur 6227 m<sup>2</sup>
- 18°) Une parcelle C 47 de 1712 m<sup>2</sup>
- 19°) Une parcelle C 354 BND 00A0002 de 11060 m<sup>2</sup> à prendre sur 22119 m<sup>2</sup>
- 20°) Une parcelle C 591 de 12251 m<sup>2</sup>
- 21°) Une parcelle D 511 de 60 m<sup>2</sup>
- 22°) Une parcelle D 635 de 185 m<sup>2</sup>
- 23°) Une parcelle E 45 de 8692 m<sup>2</sup>
- 24°) Une parcelle F 112 de 500 m<sup>2</sup>
- 25°) Une parcelle F 246 de 5682 m<sup>2</sup>
- 26°) Une parcelle F 464 de 15387 m<sup>2</sup>
- 27°) Une parcelle F 576 de 8450 m<sup>2</sup>
- 28°) Une parcelle F 754 de 487 m<sup>2</sup>

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : office.villanova-sinibaldi@notaires.fr**

**Pour avis.**

**Paule VILLANOVA notaire**

