

COMMUNE d'ORTALE (20234)

Etude de Mes Jacques BRONZINI de CARAFFA et Thomas LEANDRI,
Notaires Associés, 1, rue Luiggi Giafferi 20200 BASTIA : Tél 04.95.31.25.10/Fax
04.95.32.55.62

Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 16/09/2020 Suivant acte reçu par Me Thomas LEANDRI,
Notaire à BASTIA, il a été dressé conformément à l'art 1 de la loi du 06/03/2017 : Un
acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la
prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 .

Identité des requérants bénéficiaires de la prescription.

* Madame Dominique Françoise **TOSI**, née à PARIS (75006) le 26 juillet
1953 demeurant à NANTES (44000) 7, rue Léon BLUM.

* Monsieur Bernard Antoine Dominique **TOSI**, né à ALGER (ALGERIE) le 19
avril 1956, demeurant à CAP d'AIL (06320), 2 Allée de la Mala.

* Mademoiselle Michèle Catherine Marthe **TOSI**, née à MARSEILLE (13000)
le 5 août 1948, demeurant à CHATENAY MALABRY (92290) 10 avenue de Robinson.

* Madame José Félicie **BONIFACI**, née à ORTALE (20234) le 16 février
1943 épouse de Monsieur Pierre **SANTUCCI**, demeurant à ORTALE (20234) TOZZA.

* Madame Catherine **BONIFACI**, Née à MARSEILLE (13000) le 11 février
1952, demeurant à ORTALE (20234) MUCCHIO.

* Monsieur Jean Antoine **BONIFACI**, né à ORTALE (20234) le 24 avril 1946,
époux de Madame Jacqueline **DERENNES**, demeurant à COTIGNAC (83570) 2881
Route de Montfort Villa La Rabassière.

Désignation des Biens :

Commune d'ORTALE (20234)

* **Une maison à usage d'habitation**, élevée sur un terrain en déclivité, d'un
sous sol, d'un rez de chaussée, d'un étage et greniers au dessus, comprenant :

- au sous sol une cave

- au rez de chaussée, un hall d'entrée avec cuisine, un débarras, une salle
d'eau avec WC, un séjour et une chambre

- à l'étage trois chambres et une salle

Cadastrée section A numéro 275 pour 1a30ca

*** Les parcelles de terre ci-après cadastrées :**

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
A	0007	PONTE		0	01	30
A	0092	OSTIGLIA		0	05	88
A	0131	POZZI		0	06	76
A	0132	MUCCHIO		0	01	97
A	0171	REBBIA		0	00	80
A	0178	GIAGARLO	BND à prendre sur 82 ca	0	00	55
A	0269	LA RENA		0	01	26
A	0271	LA RENA		0	02	07
A	0291	PERUCCIO		0	02	15
A	0330	LA RENA		0	01	44
A	0343	LA RENA		0	02	34

A	0371	POLONETTA		0	12	60
A	0374	POLONETTA		0	04	08
A	0448	POGGIOLA		0	23	76
A	0462	LECCIA TIGNOSA		0	22	35
A	0465	LECCIA TIGNOSA		0	09	43
A	0466	LECCIA TIGNOSA		0	17	15
A	0468	LECCIA TIGNOSA		0	06	89
A	0471	LECCIA TIGNOSA	BND à prendre sur 21 A 36 CA	0	05	34
A	0481	L'INVECCHIO		0	20	72
A	0486	L'INVECCHIO		0	10	66
A	0518	PIOVANACCIO		0	05	53
A	0594	CROCE		0	13	55
A	0645	CAVANALIRE		0	04	27
A	0647	CAVANALIRE		0	10	54
A	0649	CAVANALIRE		0	06	76
A	0652	CROCIATA		0	32	82
A	0720	CARCHETO		0	20	30
A	0724	FONTANACCIA		0	12	53
A	0741	FONTANA BENEDETTA		0	06	51
A	0743	FONTANA BENEDETTA		0	01	80
A	0763	CAVANALIRE		0	03	55
A	0764	CAVANALIRE		0	03	40
A	0817	POGGIE		0	36	77
A	0944	CARCHETO		0	18	10
A	0975	STAMBO	BND à prendre sur 9 A 94 CA	0	04	97
A	0976	STAMBO	BND à prendre sur 12 A 22 CA	0	06	11
A	1028	ERBAJOLO		0	08	74
A	1029	ERBAJOLO		0	12	71
A	1030	ERBAJOLO		0	02	71
A	1034	ERBAJOLO		0	19	58
A	1061	VIGNOLA		0	00	90
A	1131	FIUMUCCIO		0	00	26
A	1159	CROCE		0	03	06
A	1194	CAVANALIRE		0	02	54
A	1196	CAVANALIRE		0	02	66
A	1198	CAVANALIRE		0	03	95
A	1204	CAVANALIRE		0	15	52
B	0031	MEZZANIA	BND à prendre sur 9 A 04 CA	0	04	52
B	0033	MEZZANIA	BND à prendre sur 50 CA	0	00	25
B	0083	FORCALO		0	02	04

B	0087	FORCALO		0	02	16
B	0130	PIEVE	BND à prendre sur 2 A 38 CA	0	01	19
B	0194	CASUCCIA		0	06	07
B	0195	CASUCCIA		0	19	37
B	0241	MORTULA		0	21	96
B	0250	MORTULA	BND à prendre sur 48 A 40 CA	0	36	30
B	0256	COLLALACERE	BND à prendre sur 5 A 01 CA	0	02	50
B	0258	PIEVE	BND à prendre sur 17 A 85 CA	0	08	93
B	0259	PIEVE		0	26	53
B	0360	TULLORIA		1	55	26
B	0458	ROTTA	BND à prendre sur 54 A 02 CA	0	27	01
B	0459	ROTTA	BND à prendre sur 23 A 89 CA	0	15	92
B	0466	ROTTA	BND à prendre sur 3 A 05 CA	0	01	02
B	0511	PIEVE	BND à prendre sur 19 A 97 CA	0	12	40

* **Une parcelle de terre**, située Lieudit PERUCCIO sur laquelle est édifié une construction à usage de garage, cadastrée section A Numéro 1119 pour une contenance de 24ca.

* **La moitié indivise portant sur une parcelle de terre**, située lieudit MUCCHIO, cadastrée section A numéro 1123 pour une contenance de 5 ares 51 centiares.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« *Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Pour avis
Maître Thomas LEANDRI