

## **COMMUNE DE CARTICASI HAUTE-CORSE**

### **AVIS DE CRÉATION DE TITRE DE PROPRIÉTÉ**

#### **Date de l'acte : 8 juillet 2020**

Suivant acte reçu par Maître Paule VILLANOVA, notaire à CORTE (Haute-Corse) 9 Avenue Baron Mariani.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil. Concernant Monsieur Jean Benoit Nicolas ORSINI, né à SALICETO le 26/08/1927 et décédé à AIX-EN-PROVENCE le 03/06/1988 où il était domicilié, Résidence Sainte Victoire avenue Saint Jérôme

#### **Propriétaire des biens ci-après désignés :**

##### **1°)A CARTICASI 20244**

Dans un ensemble immobilier cadastré A 153, lieudit PIAZZA, 205 m<sup>2</sup>, Lot n°4: la totalité du sous-sol, Lot n°5: au rez-de-chaussée, une pièce, Lot n°6: la totalité du premier étage, Lot n°7: la totalité du deuxième étage, Lot n° 8: un grenier

##### **2°)A CARTICASI 20244**

Une parcelle sur laquelle est édifié un tombeau familial, cadastrée A 164 de 140m<sup>2</sup> et A 163 BND lot n° 3 de 1423m<sup>2</sup>

##### **3°)A CARTICASI 20244**

Une parcelle cadastrée A 154 d'une contenance de 115m<sup>2</sup>

##### **4°)A CARTICASI 20244**

Deux parcelles cadastrées A 10 de 4355m<sup>2</sup> et A 12 de 4297m<sup>2</sup>

##### **5°)A CARTICASI 20244**

Une parcelle cadastrée A 88 BND lot n° 1 de 963m<sup>2</sup>

##### **6°)A CARTICASI 20244**

Diverses parcelles cadastrées A 213 de 45 m<sup>2</sup>, A 214 BND lot n° 1 de 11493 m<sup>2</sup> et A 215 BND lot numéro 1 de 2112 m<sup>2</sup>

##### **7°)A CARTICASI 20244**

Diverses parcelles cadastrées A 288 de 8420m<sup>2</sup>, A 290 de 10211 m<sup>2</sup>, A 292 de 44m<sup>2</sup>, A 304 BND lot numéro 1 de 29297 m<sup>2</sup>, A 351 de 8731m<sup>2</sup>, A 352 de 9476m<sup>2</sup>, A 358 BND lot n° 2 de 57732m<sup>2</sup>, A 368 de 9730m<sup>2</sup>, A 387 BND lot n° 2 de 21886m<sup>2</sup>, A 425 de 6172m<sup>2</sup>, A 433 de 3972m<sup>2</sup>, A 447 de 117m<sup>2</sup>

##### **8°)A CARTICASI 20244**

Deux parcelles cadastrées B 52 de 8572m<sup>2</sup> et B 56 de 12702m<sup>2</sup>

##### **9°)A CARTICASI 20244**

Diverses parcelles cadastrées B 134 BND lot n° 1 de 2969m<sup>2</sup>, B 136 de 3201m<sup>2</sup>, B 151 de 1559m<sup>2</sup>, B 165 BND lot n°1 de 2799m<sup>2</sup>, B 173 de 671m<sup>2</sup>, B 193 BND lot n° 1 de 4078m<sup>2</sup>, B 200 de 4767m<sup>2</sup>, B 204 de 284m<sup>2</sup>, B 269 de 5791m<sup>2</sup>, B 271 BND lot n° 2 de 11191m<sup>2</sup>, B 302 de 181074m<sup>2</sup>, B 381 de 31311m<sup>2</sup>, B 144 BND lot n° 1 de 5382m<sup>2</sup> et B 344 BND lot n° 1 de 7160m<sup>2</sup> et B 387 de 8780m<sup>2</sup>

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : [office.villanova-sinibaldi@notaires.fr](mailto:office.villanova-sinibaldi@notaires.fr)**

**Pour avis.**

**Paule VILLANOVA notaire**