

## COMMUNE DE OLMI-CAPPELLA

SELARL Nicolas FANTAUZZI, titulaire d'un Office Notarial à CALVI, Résidence Casa Vecchia -

### CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Suivant acte authentique reçu sous le Sceau de l'Etat par Maître Emilie PLASSE Notaire de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL Nicolas FANTAUZZI, notaire », titulaire d'un Office Notarial à CALVI, Résidence Casa Vecchia - BP 85, le 19 Avril 2019

Monsieur Pierre Paul André **LEONI**, en son vivant retraité, époux de Madame Angèle Micheline **DANIELI**, demeurant à BELGODERE (20226) Le village Le village, né à BELGODERE (20226), le 28 septembre 1911. **Décédé à MARSEILLE (13000) (FRANCE), le 25 septembre 1990**

A été déclaré propriétaire et depuis lors ses héritiers en application des articles 2261 et 2272 du Code Civil, pour en avoir eu la possession depuis plus de 30 ans des biens ci-après désignés

- Désignation des Biens :

Sur la Commune de OLMI-CAPPELLA (HAUTE-CORSE) 20259, en divers lieux dits, diverses parcelles de terre Cadastéré :

Cadastré :

| Section | N°  | Lieudit       | Surface          |
|---------|-----|---------------|------------------|
| B       | 146 | Aja Scoperta  | 00 ha 47 a 70 ca |
| B       | 147 | Aja Scoperta  | 02 ha 41 a 90 ca |
| B       | 165 | Maginili      | 01 ha 32 a 58 ca |
| B       | 219 | Ciottolaja    | 02 ha 68 a 20 ca |
| B       | 223 | Ciottolaja    | 00 ha 95 a 93 ca |
| B       | 242 | Campalbero    | 00 ha 25 a 75 ca |
| B       | 243 | Campalbero    | 00 ha 83 a 00 ca |
| B       | 268 | Frascule      | 04 ha 77 a 18 ca |
| B       | 269 | Frascule      | 05 ha 80 a 43 ca |
| B       | 272 | Maltiola      | 00 ha 92 a 50 ca |
| B       | 54  | Capo Al Guido | 00 ha 14 a 10 ca |
| B       | 55  | Capo Al Guido | 00 ha 18 a 80 ca |
| B       | 56  | Capo Al Guido | 00 ha 49 a 98 ca |
| B       | 65  | Maltiola      | 00 ha 01 a 75 ca |
| B       | 66  | Maltiola      | 00 ha 45 a 32 ca |
| B       | 74  | Maltiola      | 00 ha 00 a 41 ca |
| B       | 77  | Capanaccio    | 00 ha 00 a 50 ca |
| B       | 78  | Capanaccio    | 05 ha 66 a 40 ca |
| B       | 86  | Lumina        | 00 ha 51 a 70 ca |
| C       | 107 | Maginili      | 01 ha 79 a 14 ca |
| C       | 184 | Lucheria      | 01 ha 48 a 95 ca |
| C       | 245 | Capitello     | 00 ha 35 a 68 ca |
| C       | 76  | Colombo       | 00 ha 70 a 06 ca |
| C       | 77  | Pancone       | 01 ha 09 a 13 ca |
| E       | 534 | Acquilacce    | 00 ha 00 a 48 ca |

Total surface : 33 ha 37 a 57 ca

### **Bien non délimité**

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C n°76 est un bien non délimité d'une contenance de trente-cinq ares trois centiares (00ha 35a 03ca)

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : [nicolas.fantauzzi@notaires.fr](mailto:nicolas.fantauzzi@notaires.fr)**

Pour avis Me Emilie PLASSE