

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE
SUR LA COMMUNE DE VEZZANI (Haute-Corse)

Maître Marie-Carole CASU-PADOVANI
Notaire
3, Avenue Xavier Luciani
20250 CORTE
Téléphone : 04 95 46 21 33 – télécopie : 04 95 46 20 67
Courriel : marie.casupadovani@notaires.fr

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marie-Carole CASU-PADOVANI, notaire à CORTE, le 5 novembre 2019, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur **Ange François CRISTOFARI** veuf, non remarié, de Madame Marie Catherine MARCHIONI demeurant à VEZZANI (Haute-Corse), né à VEZZANI (Haute-Corse) le 1er juin 1893

Désignation : **SUR LA COMMUNE DE VEZZANI (Haute-Corse) :**

a) Dans une maison en copropriété cadastrée section **A** n° **557** lieudit Village pour une contenance de 88ca, Le lot n° **6** : Au rez-de-chaussée, un appartement ayant son entrée façade Nord comprenant une cuisine, une salle de bain avec WC, un salon, deux chambres ; le lot n° **7** : Un grenier situé au-dessus du salon et des deux chambres dépendant du lot numéro 6.

b) Dans une maison en copropriété cadastrée section **A** n° **562** lieudit Village pour une contenance de 42ca, Le lot n° **3** : Au rez-de-chaussée, une cave située porte en face dans le hall d'entrée.

c) Diverses parcelles de terre cadastrées : Section **A** n°**896** lieudit Ciafarello pour 27ca, n° **897** lieudit Ciafarello pour 55a 83ca, n° **898** lieudit Ciafarello pour 30ca, n° **546** lieudit Fontanella pour 1a 86ca, n° **864** lieudit Cavello pour 1a 20ca ; section **C** n° **25** lieudit Michele pour 21a, n° **241** lieudit Paracpra pour 17a 25ca ; section **D** n°**266** lieudit Piedimezzo pour 1ha 63ca 80ca.

d) Diverses parcelles de terre (biens non délimités) : Section **A** lieudit Ciafarello n°**893** pour 28a 90ca à prendre sur 57a 80ca, n° **894** pour 55a 61ca à prendre sur 1ha 11a 23ca, n° **895** pour 20a 60ca à prendre sur 41a 20ca ; section **D** n°263 lieudit Piedimezzo pour 1ha 45a 34ca à prendre sur 4ha 36a.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Pour avis Me Marie-Carole CASU-PADOVANI, notaire à CORTE

Adresse mail de l'étude marie.casupadovani@notaires.fr

(Où doit être envoyée l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)

Pour avis
Me Marie-Carole CASU-PADOVANI