

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Commune de NOCETA

Etude de Maîtres Jacques POGGI et Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaires associés à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle
Successesseurs de l'étude MINGALON du 8 rue Miot.

Suivant acte reçu par Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire à BASTIA, le 11 juillet 2019, il a été dressé, conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux critères de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil du chef de :

Monsieur Philippe Marie GUIDICELLI né à NOCETA (Haute-Corse) le 26 janvier 1911, décédé à VIVARIO (Haute-Corse) le 20 juillet 1991.

Madame Marie GIUDICELLI née à NOCETA (Haute-Corse) le 24 janvier 1913, décédée à AJACCIO (Corse-du-Sud) le 31 janvier 2006.

Madame Angèle Françoise GUIDICELLI, veuve de Monsieur Xavier ALBERTI, née à NOCETA (Haute-Corse) le 2 mai 1923, décédée à CORTE (Haute-Corse) le 19 juin 2016.

Des biens ci-après désignés :

1° / Diverses parcelles cadastrées section : **A n° 209** « Fontanello » d'une superficie de 6a25ca ; **B n° 12** « Grotella » d'une superficie de 54a61ca ; **B n° 217** « Alcudine » d'une superficie de 2ha64a27ca ; **B n° 218** « Alcudine » d'une superficie de 74a25ca ; **B n° 219** « Alcudine » d'une superficie de 3ha95a50ca ; **B n° 223** « Alcudine » d'une superficie de 3ha40a30ca ; **B n° 224** « Alcudine » d'une superficie de 2ha15a40ca ; **B n° 246** « Aje Pinzute » d'une superficie de 9ha19a10ca ; **B n° 247** « Aje Pinzute » d'une superficie de 2ha55a16ca ; **B n° 248** « Aje Pinzute » d'une superficie de 1ha68a87ca ; **D n° 176** « Cimatta » d'une superficie de 21ca ; **D n° 398** « Verdiaccia » d'une superficie de 69a95ca ; **D n° 399** « Verdiaccia » d'une superficie de 6a95ca ; **D n° 400** « Verdiaccia » d'une superficie de 1a60ca ; **D n° 470** « Cavelli » d'une superficie de 4a36ca ; **D n° 471** « Cavelli » d'une superficie de 1ha41a39ca ; **D n° 479** « Cavelli » d'une superficie de 4a10ca.

2°/ Biens non délimités : **B n° 54** « Sorbello » : 19a14ca à prendre sur 28a70ca ; **B n° 134** « Stravonata » : 6a74ca à prendre sur 40a40ca ; **B n° 135** « Stravonata » : 2a52ca à prendre sur 15a15ca ; **B n° 136** « Stravonata » : 1a61ca à prendre sur 9a70ca ; **B n° 137** « Stravonata » : 69a44ca à prendre sur 4ha16a65ca ; **B n° 225** « Tinturajo » : 4ha02a73ca à prendre sur 12ha08a18ca ; **B n° 226** « Tinturajo » : 14a10ca à prendre sur 42a32ca ; **B n° 227** « Tinturajo » : 69a99ca à prendre sur 2ha09a98ca

3°/ Une maison cadastrée section **D n° 645**, « Le Village » d'une superficie de 67ca et un jardin cadastré section **D n° 260** « Le Village » d'une superficie de 3a50ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.

POUR AVIS

Me Sandrine POGGI-GONDOUIN

Notaire

Adresse mail de l'étude : office.poggigondouin@notaires.fr