

Commune de SANTO PIETRO DI TENDA (Haute-Corse)

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Etude de Maîtres Jacques POGGI et Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaires associés à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle
Successeurs de l'étude MINGALON du 8 rue Miot.

Suivant acte reçu par Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associé, le 29 avril 2019, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, du chef de :

Madame Annonciade Marie SALOTTI épouse de Monsieur Jean Marie ROSSI née à SANTO PIETRO DI TENDA le 1er août 1914.

Sur les biens immobiliers ci-après désignés :

1°) Dans une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée cadastrée section **I n° 869**, lieu-dit Campiendi, d'une superficie de 1a 36ca :

- **Lot n° 9** : une pièce au rez-de-chaussée.

2°) Dans une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et sous-sol, avec combles au-dessus cadastrée section **I n° 868**, lieu-dit Campiendi, d'une superficie de 68ca :

- **Lot n° 1** : au sous-sol, une cave.

- **Lot n° 2** : au rez-de-chaussée une chambre côté Nord et la jouissance privative du jardin.

- **Lot n° 3** : à l'étage, un appartement composé d'une chambre, une cuisine et une terrasse.

- **Lot n° 4** : la totalité des combles.

3°) Deux parcelles de terre lieu-dit Debbiareello, cadastrées section H n° 442, d'une superficie de 12a 17ca et section H n° 443, d'une superficie de 6a 20ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS

Me Sandrine POGGI-GONDOUIN

Notaire