

**Commune de SAN MARTINO DI LOTA (20200)**

S.C.P. FOUQUET-DOMINICI-FOUQUET ANTONIOTTI et MASSONI LIEUTAUD, Notaires associés, 20416 - VILLE DE PIETRABUGNO, Immeuble le Napoléon, BP 52.

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Béatrice DOMINICI Notaire susnommé, le 11 Avril 2019, il a été dressé conformément l'article 1 de la loi du 6 Mars 2017, un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du code civil

Il a été constaté la qualité de propriétaire de :

- Monsieur BAILLY Christian Paul Charles Marie né à PARIS (17<sup>ème</sup>) le 3 juillet 1945,
- Madame FRUCHART née BAILLY Claire Marie Madeleine Joséphine, née à PARIS (17<sup>ème</sup>) le 16 Décembre 1947,
- Monsieur BAILLY Vincent Marie Jacques, né à PARIS (17<sup>ème</sup>) le 3 Novembre 1949,
- Madame BAILLY Hélène Marie Raymonde, née à NEUILLY SUR SEINE (92200) le 2 Mai 1951,
- Monsieur GIAFFERI Pascal Théophile Charles Louis, né à PARIS (15<sup>ème</sup>) le 23 Avril 1961,
- Madame GIAFFERI Anne Clarisse Jeanne Madeleine épouse de Monsieur Thierry Jacques Marie Ambroise BIZOT née à PARIS (15<sup>ème</sup>) le 15 septembre 1962,
- Madame TEZENAS DU MONTCEL née GIAFFERI Caroline Marie Jeanne, née à PARIS (15<sup>ème</sup>), le 7 Décembre 1965,
- Monsieur GIAFFERI Nicolas Paul Louis, né à PARIS (16<sup>ème</sup>) le 11 Juillet 1970,
- Madame GIAFFERI Marie-Annick Huguette, née à TROYES (10000), le 31 Janvier 1944,
- Monsieur GIAFFERI Didier Jean Charles, né à PARIS (17<sup>ème</sup>), le 20 Février 1946,
- Madame MOLEY née GIAFFERI Christine Marie Joséphine, née à PARIS (17<sup>ème</sup>), le 6 Septembre 1948,
- Mademoiselle CAGNINACCI Laetitia Aurélie Huguette, née à CARCASSONNE (11000), le 2 Décembre 1985,
- Monsieur CAGNINACCI Sebastien Jacques Antoine Toussaint, né à CARCASSONNE (11000) le 9 Mai 1991,
- Monsieur CAGNINACCI Jacques Louis Toussaint, né à TUNIS (Tunisie) le 5 février 1927,
- Monsieur MONTENOT Pierre Jérôme, né à PARIS (12<sup>ème</sup>) le 9 Octobre 1960,
- Monsieur MONTENOT Pierre Laurent Xavier, né à NEUILLY SUR SEINE (92200) le 1<sup>er</sup> Mars 1959,
- Madame RODOCANACCHI Monique Marie Sebastienne, née à PARIS (14<sup>ème</sup>) le 22 Avril 1938,
- Monsieur RODOCANACCHI Philippe Pandely Paul Charles, né à SAINT MALOT (35400) le 27 Mai 1940,
- Monsieur RODOCANACCHI Jean Emmanuel Pandely Paul Charles et Madame COSTEDOAT Martine Marguerite Aimée, son épouse, nés Monsieur à TARBES (65000) le 5 juillet 1942, Madame à PAU (Pyrénées Atlantique) le 12 Décembre 1941,
- Monsieur VIOLLET Patrick Marie René Georges, né TOURS (37000) le 4 Août 1938,
- Monsieur LEMAÎTRE Patrick Pierre Henry, né BEAUCHAMPS (50320) le 11 Août 1946,
- Monsieur LEMAÎTRE Frédéric Jean Thibaut, né à DIEPPE (76200) le 29 Mars 1951,

Concernant les biens ci-après désignés :

**A SAN-MARTINO-DI-LOTA (HAUTE-CORSE) 20200,**

Diverses parcelles de terre figurant au cadastre rénové sous les indications suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	639	Strette	00 ha 46 a 03 ca
A	698	L'Onda	00 ha 10 a 22 ca
A	700	L'Onda	00 ha 05 a 30 ca
A	1010	Aja al chioso	00 ha 17 a 17 ca
A	1052	Luvaga	00 ha 37 a 79 ca
A	1058	Luvaga	00 ha 70 a 26 ca
A	1062	Luvaga	00 ha 09 a 31 ca
A	1638	Culisciani	00 ha 52 a 89 ca

C	49	Sullepente	00 ha 04 a 15 ca
C	57	Rove	00 ha 08 a 33 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

*"Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage en mairie, sur le site internet de la Préfecture et au service de la publicité foncière."*

POUR AVIS, Me Béatrice DOMINICI

**SCP P.FOUQUET - B. DOMINICI**  
**C. FOUQUET-ANTONIOTTI**  
**M. MASSONI-LIEUTAUD**  
**NOTAIRES ASSOCIÉS**  
Immeuble Le Napoléon - TOGA  
BP 52  
20416 VILLE DI PIETRABUGNO

