

Sylvie MICHELI

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**ETUDE DE Me Sylvie MICHELI, Notaire à PRUNELLI-DI-FIUMORBO (20243),
Z.I Migliacciaru
Tel : 04 95 56 53 00 – Fax : 04 95 56 20 99**

Suivant acte reçu par Me Sylvie MICHELI, Officier Public, Notaire à PRUNELLI-DI-FIUMORBO (20243), le 10 avril 2019 il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, concernant les personnes suivantes:

1°) Madame Georgette Paulette Nativité SANTONI, Retraitée, demeurant à PRUNELLI DI FIUMORBO (Haute Corse), MORTA, épouse de Monsieur Ange Dominique DOMINICI. Née à AIX EN PROVENCE (Bouches du Rhône) le 16 janvier 1939.

-Sur la commune d'ISOLACCIO DI FIUMORBO (20243).

Une surface de 1ha 47a 54ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance cadastrée Section A Numéro 114.

Les parcelles de terre cadastrées : Section A, Numéros 139, 140, 141, 142, 260, 343, 354, et Section B, Numéros 789.

-Sur la commune de POGGIO DI NAZZA (20240).

Une surface de 40a 03ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance cadastrée Section E Numéro 221.

Une parcelle de terre cadastrée Section E, Numéro 106

Une surface de 2ha 97a 92ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance cadastrée Section E, Numéro 107.

Une surface de 3ha 24a 24ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance cadastrée Section E Numéro 109.

2°) Monsieur Damien DEFENDINI, Retraité, époux de Madame Christiane DEVIN, demeurant à BONNEUIL SUR MARNE (Val de Marne), 10 rue Mail de la résistance, Bt D. Né à PARIS 13 (Paris) le 17 mars 1931.

-Sur la commune d'ISOLACCIO DI FIUMORBO (20243).

Une parcelle de terre cadastrée Section A, Numéro 123.

Une surface de 1a 51ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance cadastrée Section A, Numéro 184.

Dans l'ensemble immobilier en copropriété figurant au cadastre Section A, Numéro 185 : Le LOT NUMERO 1, Une pièce située au rez-de-chaussée à l'Est.

3°) Madame Jeanne Renée DEFENDINI, retraitée, demeurant à PARIS (18ème
RECEPTION SUR RENDEZ-VOUS : 9H A 12H - 15H A 18H - ETUDE FERMEE LE SAMEDI

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE - LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST
ACCEPTÉ.

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le Médiateur du notariat à l'adresse suivante : mediateur-notariat.notaires.fr afin de tenter, avec son aide, de trouver une résolution amiable au conflit. Art. L616-1 et R 616-1 du code de la consommation

arrondissement), 62 Bld Bessieres, épouse de Monsieur Pierre Roger LATRASSE. Née à ARGENTEUIL (Val d'oise) le 18 avril 1939.

-Sur la commune d'ISOLACCIO DI FIUMORBO (20243).

Une parcelle de terre cadastrée Section A, Numéro 135.

Une surface de 57a 57ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance cadastrée Section A, Numéro 120.

-Sur la commune de PRUNELLI DI FIUMORBO (20243).

Une surface de 66a 58ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance cadastrée Section A, Numéro 24.

Une surface de 6ha 21a 02ca à prendre sur une parcelle de plus grande cadastrée Section A, Numéro 21.

-Sur la commune de POGGIO DI NAZZA (20240).

Une parcelle de terre cadastrée Section E, Numéro 162.

4°) Madame Nativité DEFENDINI, retraitée, demeurant à PRUNELLI DI FIUMORBO (Haute Corse), Immeuble Tanghiccìa, épouse de Monsieur Louis VERRIER. Née à LAGHOUAT (ALGERIE) le 16 juin 1934.

-Sur la commune d'ISOLACCIO DI FIUMORBO (20243).

Les parcelles de terre cadastrées Section A, Numéros 143 et 144.

5°) Monsieur Paul DEFENDINI, Retraité, époux de Madame Marie Joséphine dite Josy BIDART, demeurant à CALVI (Haute Corse), route de Saint Antoine, Chemin de Grottasalda. Né à POGGIO DI NAZZA (Haute Corse) le 10 novembre 1935.

-Sur la commune d'ISOLACCIO DI FIUMORBO (20243).

Les parcelles de terre cadastrées Section A, Numéros 186, 217 et 223.

-Sur la commune de POGGIO DI NAZZA (20240).

Une parcelle de terre cadastrée Section E, Numéro 82.

Une surface de 3ha 42a 40ca à prendre sur une parcelle de plus grande importance cadastrée Section E, Numéros 86.

-Sur la commune de PRUNELLI DI FIUMORBO (20243).

Une surface de 1ha 05a 02ca à prendre sur une parcelle de plus grande cadastrée Section A, Numéro 29.

6°) Madame Georgette SANTONI, susnommée, à concurrence de 360/720^{ème} indivis en pleine propriété ; Monsieur Damien DEFENDINI, susnommé, à concurrence de 120/720^{ème} indivis en pleine propriété ; Madame Jeanne DEFENDINI, susnommée, à concurrence de 60/720^{ème} indivis en pleine propriété ; Madame Nativité DEFENDINI, susnommée, à concurrence de 60/720^{ème} indivis en pleine propriété ; Monsieur Paul DEFENDINI, à concurrence de 120/720^{ème} indivis en pleine propriété ;

-Sur la commune d'ISOLACCIO DI FIUMORBO (20243).

Une bâtisse à usage d'habitation élevé d'un étage avec grenier, cadastrée Section A, Numéros 231 et 232.

Que cette possession a eu lieu selon les conditions exigées par les articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS, Me MICHELI, Notaire Officier Public
Courriel de l'Etude : grimaldi.micheli@notaires.fr

RECEPISSE D'AVIS DE MUTATION PAR PRESCRIPTION TRENTENAIRE du chef de :

1°) Madame Aimée Elise BOUNET, retraitée, épouse de Monsieur Jean-René Marcel GIFFARD, demeurant à GIGNAC (Hérault), 19 Avenue Joseph Réveillon.

Née à TUNIS (TUNISIE) (TUNISIE), le 15 septembre 1948.

2°) Madame Danielle Elise PIETRI, retraitée, épouse de Monsieur Jean Claude André TISSOT, demeurant à LE GOSIER (97190) Maison Pierre Route de Leroux.

Née à TUNIS (TUNISIE) le 4 août 1949.

3°) Monsieur Jean François PIETRI, vendeur en lunetterie, époux de Madame Catherine RAMEL, demeurant à LA MOTTE-SERVOLX (73290) Résidence Ste Anne N°110 Les Noisettes.

Né à TUNIS (TUNISIE) le 16 août 1953.

4°) Mademoiselle Emeline PIETRI, étudiante, demeurant à ANNEMASSE (74100) 13 rue du Buet.

Née à AMBILLY (74100) le 2 mai 1986.

5°) Mademoiselle Chloé Simone PIETRI, étudiant, demeurant à ANNEMASSE (74100) 13 rue du Buet.

Née à AMBILLY (74100) le 8 juin 1994.

6°) Monsieur Johan PIETRI, étudiant, demeurant à ANNEMASSE (74100) 13 rue du Buet.

Né à AMBILLY (74100) le 23 novembre 1988.

7°) Madame Martine Simone JEANGORGES, Agent, demeurant à ANNEMASSE (74100) 13 rue du Buet.

Née à CHAMBERY (73000), le 14 juin 1959.

Veuve de Monsieur Joël PIETRI et non remariée.

8°) Madame Maria Angèle ROSSI, retraitée, épouse de Monsieur Ernest Don Thomas Antoine BRANCALEONI, demeurant à AFA (20167) route Muriliccio.

Née à FORT POLIGNAC (ALGERIE) le 28 octobre 1938.

Veuve de Monsieur Ernest Don Thomas Antoine BRANCALEONI.

9°) Mademoiselle Annick Angèle BRANCALEONI, aide à domicile, demeurant à CLAPIERS (34830) 29 rue des Millespertuis.

Née à DJANET (ALGERIE) le 16 janvier 1959.

10°) Monsieur Antoine Bastien BRANCALEONI, fonctionnaire, époux de Madame Magali Marie MOGGIO, demeurant à AFA (20167) lieu-dit Foata.

Né à BASTIA (20200) le 1^{er} avril 1963.

11°) Monsieur Didier BRANCALEONI, employé municipal, époux de Madame Cécile Joséphine Angèle GAROFALO, demeurant à AJACCIO (20000) Le Scudo.

Né à AJACCIO (20000) le 25 juillet 1966.

Je soussigné, Monsieur Jean-Noël GUIDICI Maire de la Commune de POGGIO-DI-NAZZA donne acte à Me Sylvie MICHELI de l'affichage en mairie durant TROIS MOIS, de l'avis de création de titre de propriété concernant les biens situés sur le territoire de la Commune.

Ledit avis a été apposé en Mairie le :

Fait à

Le