

Commune de BASTIA (HAUTE CORSE) 20200

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 15 février 2019

Suivant acte reçu par Maître Jacques BRONZINI de CARAFFA, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luigi Giafferi,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

Identité des requérants

1° Madame Françoise LORENZI, Retraitée, Veuve de Monsieur Jean Baptiste CASANOVA, demeurant à CARDO (20200).
Née à BASTIA (20200), le 28 mars 1933.

2° Madame Reine LORENZI, Retraitée, Veuve de Monsieur Pierre René Maurice LYS, demeurant à CARDO (20200).
Née à BASTIA (20200), le 8 octobre 1934.

3° Monsieur Charles Ange LOTTI, retraité, demeurant à BASTIA (20200) 5 rue Pino.
Né à BASTIA (20200) le 9 avril 1952.
Célibataire.

4° Mademoiselle Pierrette Yvonne LOTTI, sans profession, demeurant à BASTIA (20200) 5 rue Pino.
Née à BASTIA (20200) le 4 février 1943.
Célibataire.


5° Madame Jeanne Pauline LORENZI, Sans profession, Veuve de Monsieur Noël BATTESTI, demeurant à CARDO (20200).
Née à BASTIA (20200) le 29 avril 1941.

6° Madame Josiane Angèle LORENZI, Responsable d'Agence, épouse de Monsieur Jean-Claude Antoine EBREN, demeurant à MARSEILLE 8ÈME ARRONDISSEMENT (13008) 26 traverse Pourrière.
Née à MARSEILLE (13000) le 14 mai 1957.

7° Madame Anna MENDOLIA, Retraitée, Veuve de Monsieur Jules LORENZI, demeurant à MARSEILLE (13008), Résidence Le Domaine du Large, 41 Avenue André Zenatti, Bâtiment E.
Née à FAVARA (Italie) le 19 janvier 1930.

8° Monsieur Jean Baptiste PALAZZI, Retraitée, époux de Madame Nancy Clémence Georgette POUDOU, demeurant à MARSEILLE (13007) 19 rue Neuve Sainte Catherine.
Né à BASTIA (20200) le 6 octobre 1943.

9° Mademoiselle Valérie Angèle Denise BARNIER, Fonctionnaire de Police, demeurant à MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT (13013) 77 Boulevard Bara Villa 11.
Née à MARSEILLE (13000) le 12 novembre 1968.



Célibataire.

10°) Monsieur Patrick Jean-Louis Dominique BARNIER, Chargé de clientèle au Crédit Mutuel, époux de Madame Christelle Anne-Marie Françoise CULIOLI, demeurant à AURIOL (13390), 344 Chemin des grands chênes.

Né à MARSEILLE (13000) le 6 mars 1970.

Désignation des Biens

Article un

Territoire de la Commune de BASTIA (HAUTE-CORSE) 20200, Lieu-dit CARDO

Les biens et droits immobiliers dépendant d'une maison d'habitation sise sur le territoire de ladite commune,

Ladite maison d'habitation élevée :

- Côté route : un rez-de-chaussée, trois étages et greniers.
- Côté jardin : un rez-de-chaussée, quatre étages et greniers.

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	210	LIEUDIT CARDO	00 ha 05 a 05 ca

Désignation des BIENS :

Lot numéro neuf (9)

Une cave composée d'une seule pièce, sise au rez de chaussée côté jardin, ayant sa porte d'entrée la première à droite côté Nord pour un observateur placé de face en regardant la façade de l'immeuble

Et la quote-part indéterminée des parties communes générales.

Lot numéro dix (10)

Un appartement situé au premier étage côté Route et au deuxième étage côté Jardin, ayant sa porte d'entrée de face dans le hall d'entrée de l'immeuble, comprenant : une salle de séjour, une cuisine, une salle d'eau (cloisonnée dans la cuisine), une chambre et un W.C. sur balcon couvert.

Et la quote-part indéterminée des parties communes générales.

Lot numéro onze (11)

Un appartement situé au troisième étage côté Route et au quatrième étage côté Jardin, ayant deux portes d'entrée sur le palier du troisième, l'une de face et l'autre à droite, comprenant : une salle de séjour avec balcon, une cuisine, une salle d'eau, un W.C. indépendant, trois chambres dont une avec balcon.

Et la quote-part indéterminée des parties communes générales.

Lot numéro douze (12)

Un grenier sis au centre, au-dessus de la salle de séjour dépendant du lot numéro onze susvisé.

Et la quote-part indéterminée des parties communes générales.

Article deux

Territoire de la Commune de BASTIA (HAUTE-CORSE)-20200, Lieu-dit CARDO

Une parcelle de terre sise sur le territoire de ladite commune,

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	54	LDT CARDO	00 ha 02 a 13 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr

Pour avis

Maître Jacques BRONZINI de CARAFFA



Etude de Maîtres
J. BRONZINI de CARAFFA
T. LEANDRI
Notaires Associés
1 rue Luigi Giafferi
Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA